

Servitut



Ejendom:

Adresse: Havnen 14
4600 Køge
Landsejerlav: Køge Bygrunde
Matrikelnummer: 0279b

Ejer:

Navn: Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Anmoder:

Navn: Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Påtaleberettiget:

Navn: Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om miljøpåvirkning og bynær beliggenhed

I forbindelse med Køge Kommunes, CVR-nr. 29189374 salg af matr.nr. 279b Køge Bygrunde, fastsættes følgende bestemmelser:

1 Afgrænset miljøpåvirkning – skærpet tålegrænse

De til enhver tid værende ejere skal respektere og påse, at

aktiviteter på ejendommen ikke medfører så omfattende miljøgener i de tilstødende områder, at støj- og støvgener tilnærmelsesvist overskrider den naboretlige tålegrænse. Dette særligt i forhold til restauranter og boliger på havnepladsen og dels i forhold til en kommende byudvikling, også uanset om disse ikke er nærmeste naboejendomme.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 3-44 Køge Havn og beliggende i delområde III, der er udlagt til havneformål og havnerelaterede erhvervsformål. Virksomheder i delområde III skal tilpasse sig den bynære beliggenhed. 2 Arkitektonisk bearbejdning

Ejendommen skal udnyttes som foreskrevet i lokalplanens § 3.3 og § 9.2, hvor delområdet skal prioriteres til virksomheder, hvis anvendelser er tilpasset den bynære beliggenhed. Ligeledes skal der i forbindelse med nybyggeri, anlæg og ændringer af eksisterende bebyggelser, ske en arkitektonisk bearbejdning der sikrer, at overgangen mellem havneområdet og byen bliver smukkest mulig. De af Køge Kommune til enhver tid gældende forskrifter for udførelse af støv- eller støjfrembringende anlægsaktiviteter skal overholdes.

3 Påtaleberettiget

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang, at kommunen anser disse for ønskelige og rimelige. Påtaleretten kan delegeres.

Køge Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 25.09.2006 respekteres.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
29189374

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

janni.d.hansen@koege.dk

Anmelders sagsnummer:

2023-016421

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

29189374

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Havnen 14

4600 Køge

Landsejerlav:

Køge Bygrunde

Matrikelnummer:

0279b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.07.2024 13:32:34

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.07.2024-1015812545
